

# A VENDRE



## Appartement

-Â : 100Â €  
-Â : 2  
-Â : 107Â mÂ²  
-Â : VH252c  
-Â : 4  
-Â : 3

**Prix :**  
**430.000 euros**

**107 m2**

Très beau Duplex situé aux 2ème et 3ème étages d'un bel immeuble bourgeois de 3 unités situé au centre ville d'Esch sur Alzette, offrant sur 96,53 m2 habitables et terrasse de 11,20 m2 : entrée, débarras, belle cuisine ouverte entièrement équipée avec son espace repas et sa grande terrasse attenante, 2 chambres à coucher, salle de douche avec wc. A l'étage un grand espace décloisonné de 45 m2 pouvant être aménagé en vaste living ou en 2 chambres supplémentaires. En sous-sol une grande cave de 10,63 m2 et buanderie. Beaucoup de classe.

Prestations de très belle gamme, vidéophone, volets électriques, porte blindée, prises internet.

La situation est optimale très proche de la poste, de la gare et de toutes facilités. Notre avis : Très belle affaire



### Laforêt Esch - Victor Hugo

44, rue Victor Hugo  
L-4140 Esch-sur-Alzette  
26 17 53 34

# A VENDRE

Beautiful Duplex located on the 2nd and 3rd floors of a beautiful old building of 3 units located in Esch sur Alzette city center, offering about 96.53 m2 and terrace of 11.20 m2: entrance hall, closet, nice fully equipped kitchen dining space and a large adjoining terrace, 2 bedrooms, shower room with wc. Upstairs a large 45m2 open space can be arranged in nice living-room or 2 additional bedrooms . In the basement a large cellar of 10,63 m2 and laundry. Much class.

Services of very beautiful range, videophone, electric shutters, security door, taken Internet.

The situation is optimal very close to the post office, the train station and all facilities. Our opinion: Very nice deal.



## Laforêt Esch - Victor Hugo

44, rue Victor Hugo  
L-4140 Esch-sur-Alzette  
26 17 53 34