

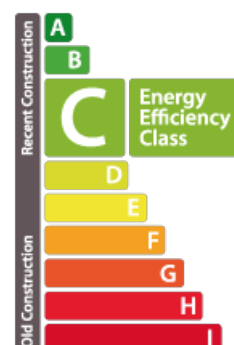


## DESCRIPTION

A Luxembourg-Hollerich, magnifique et spacieux appartement entièrement meublé d'une superficie de 104m² situé au 4ème étage d'une résidence récente avec ascenseur. Ce bien se compose d'un hall d'entrée avec dressing intégré, d'une cuisine équipée ouverte sur le living donnant accès au balcon, de deux chambres à coucher avec dressing intégré (dont une chambre avec salle de douche en suite), d'une salle de bains et d'un WC séparé. Buanderie commune et cave privative. Situé à proximité de toutes commodités ! Disponibilité immédiate ! Contrat de bail de trois années. Frais d'agence : 1 mois de loyer +17% de TVA à charge du locataire.

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique

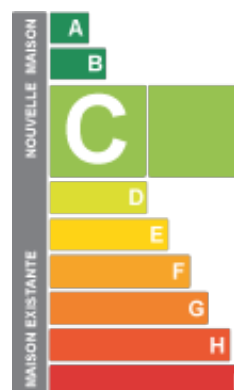


## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 2  
Surface : **104.00 m²**  
Terrain : -  
Balcon : **3 m²**  
Terrasse : **Non**  
Jardin : **Non**  
Garage(s) : **Non**  
Parking(s) souterrain(s) : **Non**

Parking(s) extérieur(s) : **Non**  
Parking(s) collectif(s) : **Non**  
Année de construction : **0**  
Disponibilité : **15 octobre 2019**  
Nombre d'étages : **5**  
Étage : **4**  
Rénové : **Non**  
Meublé : **Oui**

### Indice isolation



✓ Laforêt Luxembourg-Bonnevoie (City)

📍 40, rue de Hesperange, L-1731 Luxembourg - Bonnevoie  
☎ 44 44 01  
✉ [city@laforet.lu](mailto:city@laforet.lu)  
🌐 <https://www.laforet.lu/>