



## DESCRIPTION

Laforêt Capital à le plaisir de vous proposer 3 appartement et un studio dans une grande villa. Situé à côté de la frontière belge-Luxembourgeoise, Dans un quartier très calme. Idéal pour les professionnels travaillant au Grand-Duché. L'ensemble des appartements constituent une très grande espace d'habitation pour une famille. L'habitations a été entièrement rénovées et il se compose comme suite :  
1er Appartement :- Deux Chambres à coucher - Salle de bain  
2ième Appartement :- Deux Chambres à coucher - Salle de bain  
3ième Appartement :- Une Chambres à coucher - Salle de bain - Cuisine commune entièrement équipée  
Toutes les chambres ont une prises Internet et TV installées. Location avec service ménager hebdomadaire  
La colocation de l'étage est également possible !!!  
Pour tous renseignements : 28 77 85 36  
Nous sommes toujours à la recherche de nouveaux biens immobilier à proposer à nos clients, contactez...

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **5**  
Surface : **160.00 m²**  
Terrain : -  
Balcon : **Non**  
Terrasse : **Non**  
Jardin : **Non**  
Garage(s) : **Non**  
Parking(s) souterrain(s) : **Non**

Parking(s) extérieur(s) : **Non**  
Parking(s) collectif(s) : **Non**  
Année de construction : -  
Disponibilité : **1 Août**  
Nombre d'étages : -  
Étage : **2**  
Rénové : **Non**  
Meublé : **Non**

### Indice isolation



✓ Laforêt Ettelbrück (Capital)

📍 20, Rue Dr Herr, L-9048 Ettelbrück  
📞 28 77 85 36  
✉ capital@laforet.lu  
🌐 <https://www.laforet.lu/>