



### DESCRIPTION

Laforêt Capital a le plaisir de vous proposer ce joli appartement de 96,02 m² avec ascenseur à Wiltz. L'appartement est proche de toutes les commodités, à 10 min de la Gare de Wiltz. Le bien se compose de la manière suivante : - Cuisine et Living de ± 46,06 m² - Une Salle de Bain de ± 9,18 m² - WC de ± 3,38 m² - Une Chambre de ± 15,52 m² - Une Chambre ± 11,96 m² - Terrasse de 11,00 m² Le bien dispose également d'un emplacements extérieur et d'une cave privatif. Les prix affichés s'entend HTVA Les frais d'agence s'élèvent à 3 % + TVA 17 %. Pour tous renseignements : 28 77 85 36 Nous sommes toujours à la recherche de nouveaux biens immobilier à proposer à nos clients, contactez-nous!

### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**

Surface : **96.02 m²**

Terrain : -

Balcon : **Non**

Terrasse : **Non**

Jardin : **Non**

Garage(s) : **Non**

Parking(s) souterrain(s) : **Non**

Parking(s) extérieur(s) : **Non**

Parking(s) collectif(s) : **Non**

Année de construction : -

Disponibilité : **À convenir**

Nombre d'étages : -

Étage : **2**

Rénové : **Non**

Meublé : **Non**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation



✓ Laforêt Ettelbrück (Capital)

📍 20, Rue Dr Herr, L-9048 Ettelbrück

📞 28 77 85 36

✉ capital@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lu/>