



### DESCRIPTION

En exclusivité, Laforêt Capital vous propose en vente une maison individuelle avec studio indépendant,,situé à Mertzig, village à 10 minutes de Ettelbruck et +-30 minutes de Luxembourg-ville. Cette belle maison se compose comme suite : -Rez-de-chaussée .Hall d'entrée .Living .2cuisine indépendante équipée .salle à manger .bureau .coin rangement .Garage avec wc sépare -Première étage .3 chambres .Salle de douche La maison se dispose encore d'un grand grenier à aménagé ,d'un très beau jardin, et d'un studio complètement indépendante. Possibilité de garer 4 à 5 voitures à l'extérieur Pour tous renseignements : 691 884 309 ou 28 77 85 36 Nous sommes toujours à la recherche de nouveaux biens immobilier à proposer à nos clients, contactez-nous !!!

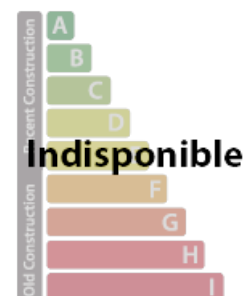
### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : -  
Terrain : -  
Balcon : **Non**  
Terrasse : **Oui**  
Jardin : **Oui**  
Garage(s) : **1**  
Parking(s) souterrain(s) : **Non**

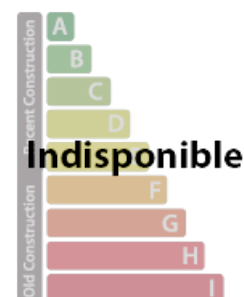
Parking(s) extérieur(s) : **5**  
Parking(s) collectif(s) : **Non**  
Année de construction : -  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étages : -  
Étage : -  
Rénové : **Non**  
Meublé : **Non**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation



✓ Laforêt Ettelbrück (Capital)

📍 20, Rue Dr Herr, L-9048 Ettelbrück  
📞 28 77 85 36  
✉ capital@laforet.lu  
🌐 <https://www.laforet.lu/>