



DESCRIPTION

Laforet petange vous propose ce local commercial situé a Esch sur alzette avec plusieurs annexes situé à quelques minutes à pied du centre de ville. La surface commerciale de +/- 40 m² a été complètement rénovée. La première annexe (140 m²), reliée au bâtiment principal. La finition des pièces est adaptée aux besoins avec carrelage sur murs, sols carrelés avec étanchéité et écoulements. La partie technique est située dans une pièce séparée au premier étage d'une surface de 50 m². A l'arrière de la propriété se trouve un double garage avec WC. Un escalier métallique donne accès à l'étage. Le tout représente une autre surface de 125 m². A la cave se trouve la chaufferie, un wc et une pièce servant de stock. Le tout a une surface de plus au moins 375 m². Jardin Une allée pouvant accueillir jusqu'à 9 véhicules appartient à ce local commercial. Ce local peut être transformé en habitations appartement loft. Prix 1 165 000 euros Pour tous renseignements veuillez...

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -
Surface : **375.00 m²**
Terrain : -
Balcon : **Non**
Terrasse : **Non**
Jardin : **Non**
Garage(s) : **Non**
Parking(s) souterrain(s) : **Non**

Parking(s) extérieur(s) : **Non**
Parking(s) collectif(s) : **Non**
Année de construction : -
Disponibilité : -
Nombre d'étages : -
Étage : -
Rénové : **Non**
Meublé : **Non**

Indice isolation



✓ Laforet Pétange

📍 14, rue de l'Eglise, L-4732 Pétange
📞 27 77 09 71
✉️ petange@laforet.lu
🌐 <https://www.laforet.lu/>