



## DESCRIPTION

LAFORÊT Pétange vous propose en exclusivité cette superbe maison mitoyenne d'un côté d'environ 125 m<sup>2</sup> située sur la commune d'Audun-le-Tiche. Elle se compose comme suit:- Un hall d'entrée avec rangements- Un vaste séjour traversant ouvert sur une jolie cuisine équipée fonctionnelle de 45 m<sup>2</sup> donnant accès également à une jolie terrasse et à un jardin avec chalet.- Un WC- Une buanderie de 5 m<sup>2</sup> avec accès garage Un bel escalier vous mènera à l'étage où vous trouverez un hall de 7 m<sup>2</sup> desservant:- Une chambre de 13,23 m<sup>2</sup> avec terrasse de 7 m<sup>2</sup>- Une chambre de 12,94 m<sup>2</sup> donnant accès à cette même terrasse- Une chambre de 13,51 m<sup>2</sup> avec dressing- Une salle de bain de 7,50 m<sup>2</sup> avec douche et baignoire Garage de 15 m<sup>2</sup> avec porte motorisée Tous les espaces ont été optimisés afin de bénéficier d'un maximum d'espace rangement Matériaux de qualité Volets électriques, adoucisseur d'eau, alarme VERISUR Deux places de parking avec portail motorisé Disponible à partir de Mars...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **125.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **7 m<sup>2</sup>**  
Terrasse : **Oui**  
Jardin : **Oui**  
Garage(s) : **1**  
Parking(s) souterrain(s) : **Non**

Parking(s) extérieur(s) : **2**  
Parking(s) collectif(s) : **Non**  
Année de construction : **2009**  
Disponibilité : **mars 2021**  
Nombre d'étages : **1**  
Étage : -  
Rénové : **Non**  
Meublé : **Non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation



✓ Laforêt Pétange

📍 14, rue de l'Eglise, L-4732 Pétange  
☎ 27 77 09 71  
✉ [petange@laforet.lu](mailto:petange@laforet.lu)  
🌐 <https://www.laforet.lu/>