



DESCRIPTION

Laforêt Capital a le plaisir de vous proposer en vente cette jolie maison de ± 125,03 m² implanté sur un terrain de ± 3,40 ares, situé dans une rue calme de Wiltz. La maison à été entièrement rénové par la société JANS. La maison se compose comme suite : Au sous-sol vous trouverez une cave de ± 35,38 m². Au Rez-de-Chaussée : - Une salle à manger de ± 17,39- Un living de ± 17,45- Une cuisine de ± 15- Un hall de ± 5,03- Une Salle de Douche de ± 3,98 1^{er} Étage : - Une Chambre avec Salle de bain de ± 18,14- Une Chambre (2) de ± 13,35 - Hall de nuit de ± 7,2- Un Bureau de ± 6,37 Combles :- Une chambre (3) de ± 19,09 Vous trouverez ci-joint la vidéo de cette charmante maison <https://www.youtube.com/watch?v=yrMq7lQ71fs> Pour tous renseignements : 28 77 85 36 Nous sommes toujours à la recherche de nouveaux biens immobilier à proposer à nos clients,...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**

Surface : **125.00 m²**

Terrain : -

Balcon : **Non**

Terrasse : **Oui**

Jardin : **Oui**

Garage(s) : **Non**

Parking(s) souterrain(s) : **Non**

Parking(s) extérieur(s) : **1**

Parking(s) collectif(s) : **Non**

Année de construction : -

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : -

Étage : -

Rénové : **Oui**

Meublé : **Non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



✓ **Laforêt Ettelbrück (Capital)**

📍 **20, Rue Dr Herr, L-9048 Ettelbrück**

📞 **28 77 85 36**

✉ **capital@laforet.lu**

🌐 **<https://www.laforet.lu/>**