



## DESCRIPTION

**PENTHOUSE TERRASSE** Exceptionnel Penthouse 3 chambres avec plus de 100m² de terrasses et une magnifique vue panoramique. Visite virtuelle de l'appartement : <https://hvvwr.io/66f19aaa48> Dans le centre de Bridel, dans un secteur résidentiel mais à proximité immédiate de toutes commodités, à 15mn du centre-ville de Luxembourg, du quartier Kirchberg et des institutions européennes. Ce magnifique Penthouse, rénové entièrement en 2010, saura vous séduire grâce à : Son ascenseur privatif, qui arrive directement dans l'appartement. Son exposition idéale : Est-Sud-Ouest La taille exceptionnelle de sa terrasse +/- 108m² où toutes les pièces de vie y accèdent. Un superbe séjour avec cheminée de +/- 46m² lumineux grâce à ses grandes portes fenêtres, donnant accès à la terrasse, exposé plein Ouest. Une grande cuisine séparée parfaitement équipée, exposée Est et accédant à la terrasse. 3 belles chambres avec rangements, dressing, et accès à la terrasse. Deux salles de bains avec...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**

Surface : **135.00 m²**

Terrain : -

Balcon : **Non**

Terrasse : **108 m²**

Jardin : **Non**

Garage(s) : **1**

Parking(s) souterrain(s) : **Non**

Parking(s) extérieur(s) : **1**

Parking(s) collectif(s) : **Non**

Année de construction : **1976**

Disponibilité : -

Nombre d'étages : **3**

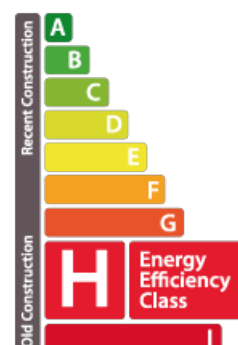
Étage : **3**

Rénové : **Oui**

Meublé : **Non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation



✓ Laforêt Luxembourg-Limpertsberg (Prestige)

📍 35, allée Scheffer, L-2520 Luxembourg-Ville

📞 27 47 72

✉️ [glacis@laforet.lu](mailto:glacis@laforet.lu)

🌐 <https://www.laforet.lu/>