



DESCRIPTION

A Weiler-la-Tour, dans une impasse, magnifique maison individuelle meublée (possibilité de louer sans les meubles) d'une superficie de 300m² habitables (+/-400m² utiles) sur une propriété de 7 ares. Ce bien se compose comme suit :- Au rez-de-chaussée : vaste hall d'entrée, cuisine entièrement équipée ouverte sur un spacieux living/salle à manger (avec cheminée) donnant accès à la terrasse de 40m² et au jardin exposé sud, espace vestiaire, WC séparé avec vasque, débarras, et deux garages avec portes motorisées.- Au 1er étage : hall de nuit, quatre chambres à coucher (dont une avec espace dressing et salle de bains en suite), et salle de bains.- Au 2ème étage : deux grandes chambres à coucher et salle de douche.- Au sous-sol : trois pièces à aménager selon ses envies, salle de douche, buanderie, espace chaufferie et cave. Deux emplacements de parkings devant les garages. Pour votre confort : double vitrage, chauffage au sol, volets électriques, revêtement de...

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **6**
Surface : **300.00 m²**
Terrain : **7.00 ares**
Balcon : **Non**
Terrasse : **40 m²**
Jardin : **Oui**
Garage(s) : **2**
Parking(s) souterrain(s) : **Non**

Parking(s) extérieur(s) : **2**
Parking(s) collectif(s) : **Non**
Année de construction : **2007**
Disponibilité : **1er mars 2021**
Nombre d'étages : **2**
Étage : **-**
Rénové : **Non**
Meublé : **Oui**

Indice isolation



✓ **Laforêt Luxembourg-Bonnevoie (City)**

📍 **40, rue de Hesperange, L-1731 Luxembourg - Bonnevoie**
☎ **44 44 01**
✉ **city@laforet.lu**
🌐 **https://www.laforet.lu/**