



DESCRIPTION

---- Coup de Cœur ????????-----Laforêt pétange/rodange vous propose cette magnifique maison de 252m2 bien située à Mont St Martin, sur un terrain de 3 ares environ proche de la frontière belge (2m) et luxembourgeoise(5m). Au rez de chaussée : Une grande entrée Une belle cuisine bien équipée de 25m2 avec son îlot central Un salon/séjour de presque 60m2 avec accès direct à une terrasse bien exposé. Un bureau ou chambre de 13.5m2 Et un wc séparé. Au 1er étage : Un hall de nuit 3 chambres (entre 15 et 16m2) dont 2 avec grands placards intégrés et 1 avec accès direct sur une deuxième terrasse. Une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau, salle de jeux , etc selon vos besoin de 13m2 Une salle de bain avec douche italienne, meuble double vasque. 2ème étage. Une superbe suite parentale de 45m2 avec dressing, salle de bain avec douche italienne et meuble vasque. Au sous-sol : Une pièce d'environ 11m2 pouvant servir comme chambre supplémentaire ou bureau, une...

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **5**
Surface : **252.00 m²**
Terrain : **3.00 ares**
Balcon : **Non**
Terrasse : **Non**
Jardin : **Non**
Garage(s) : **Non**
Parking(s) souterrain(s) : **Non**

Parking(s) extérieur(s) : **Non**
Parking(s) collectif(s) : **Non**
Année de construction : -
Disponibilité : **immédiate**
Nombre d'étages : -
Étage : **3**
Rénové : **Non**
Meublé : **Non**

Indice isolation



✓ Laforêt Pétange

14, rue de l'Eglise, L-4732 Pétange
27 77 09 71
petange@laforet.lu
<https://www.laforet.lu/>