



DESCRIPTION

Maison à vendre à Oberkorn de ±210m² utile, sur 2.12 ares de terrain et libre des 3 cotées. Contact: ROSA Marco +352 691 941 369. Laforêt Privilège, spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, vous propose en exclusivité une maison de 5 Ch, située à Oberkorn dans une rue calme. Jardin devant la maison et terrasse à l'arrière. Elle se compose comme suite : Au RDCH: Hall d'entrée, Séjour ouvert sur la cuisine neuve et entièrement équipée, WC séparée, Jardin, Terrasse. Au 1er étage: 3-chambres, 1 salle de douche de 2020. Au 2ème étage: 2 chambres à rénover, 1 bureau + Local de rangement (possibilité de faire une salle de bain). Sous-sol: Grand garage, 1-Salle de douche, Cave. Les +++ Buanderie, Chauffage, fenêtres et volets électriques de 2020, Canalisations et électricité de 2020, Dale en Béton. Possibilité de faire 2 parking extérieur en plus. Pour plus de renseignements contactez Marco : +352 691 941 369 ou privilege@laforet.lu. Disponibilité: à...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **5**

Surface : **160.00 m²**

Terrain : **2.12 ares**

Balcon : **Non**

Terrasse : **Oui**

Jardin : **Oui**

Garage(s) : **1**

Parking(s) souterrain(s) : **Non**

Parking(s) extérieur(s) : **1**

Parking(s) collectif(s) : **Non**

Année de construction : **1958**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **3**

Étage : **3**

Rénové : **Non**

Meublé : **Non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



✓ **Laforêt Esch Centre (Privilège)**

📍 **35, rue du Brill, L-4041 Esch-sur-Alzette**

☎ **26 54 02 03**

✉ **privilege@laforet.lu**

🌐 **<https://www.laforet.lu/>**