

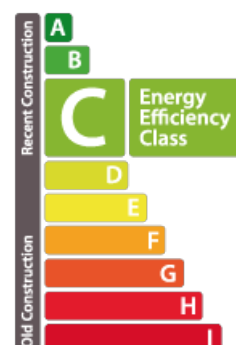


## DESCRIPTION

RARE sur le marché! Votre agence Laforêt Dudelange vous propose EN EXCLUSIVITE ce superbe appartement de Standing de plus de 200m² restauré avec goût, dans un quartier calme du centre ville de METZ. Situé au premier étage d'un petit immeuble, il se compose d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur un spacieux séjour de 48 m², de 5 chambres, 4 salles de bains dont une avec un WC et un WC séparé. Une cave vient compléter ce bien. Vous souhaitez visiter ce bien? Contactez-nous au 691300138 Lien vidéo : <https://www.youtube.com/watch?v=FNnpJgK-Unw> Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **5**  
Surface : **207.00 m²**  
Terrain : -  
Balcon : **Non**  
Terrasse : **Non**  
Jardin : **Non**  
Garage(s) : **Non**  
Parking(s) souterrain(s) : **Non**

Parking(s) extérieur(s) : **Non**  
Parking(s) collectif(s) : **Non**  
Année de construction : -  
Disponibilité : **à convenir**  
Nombre d'étages : -  
Étage : -  
Rénové : **Oui**  
Meublé : **Non**

### Indice isolation



✓ Laforêt Dudelange

15, Avenue Grande Duchesse Charlotte, L-3441 Dudelange  
27 99 79 42  
dudelage@laforet.lu  
<https://www.laforet.lu/>