



## DESCRIPTION

--- VENDU ! ---Contact :Grimaud JohanGSM : 621 642 334@mail:jgrimaud@laforet.luLaforêt Bascharage vous propose un appartement lumineux d'une surface de 85 m², idéalement situé à Esch-sur-alzette. Familia est agencé de la manière suivante :- Trois belles chambres- Une cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour- Une Salle de doucheBuanderie commune au sous-solL'objet se complète par un balcon et une petite cour commune.Familia est situé au cœur du centre ville de Esch-sur Alzette, idéal pour les familles avec les accessibilités piétonnes suivantes :- Boulevard Prince Henri et ses commerces ( Hôtels, restaurants, installations sportives, centres éducatifs, distributeurs automatiques de billets, supermarchés, stations d'essence et plus).- Une crèche communale (et plusieurs crèches privées aux alentours) - Une petite aire de jeux, située rue du stade,...

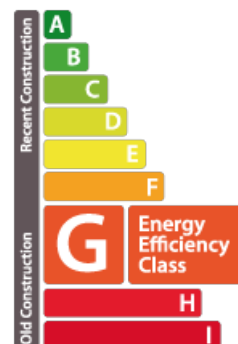
## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **85.00 m²**  
Terrain : -  
Balcon : **Non**  
Terrasse : **Non**  
Jardin : **Non**  
Garage(s) : **Non**  
Parking(s) souterrain(s) : **Non**

Parking(s) extérieur(s) : **Non**  
Parking(s) collectif(s) : **Non**  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étages : **4**  
Étage : **2**  
Rénové : **Non**  
Meublé : **Non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation



✓ Laforêt Bascharage

📍 105, Avenue de Luxembourg, L-4940 Bascharage  
📞 26 50 14 27  
✉ bascharage@laforet.lu  
🌐 <https://www.laforet.lu/>