



## DESCRIPTION

Laforêt Pétange vous propose en exclusivité cette superbe maison neuve à Cosnes et Romain de 298 m<sup>2</sup> se composant comme suit: Au rez-de-chaussée Un Hall d'entrée Un Bureau ou une chambre Une salle de bain avec Wc et douche Une belle cuisine avec îlot central ouverte sur un vaste living avec baie vitrée et accès direct à la terrasse Une Salle de billard Accès au garage pour 3 voitures Au premier étage: Un grand hall de nuit 4 Chambres spacieuses 2 Salle de douches avec WC Les combles sont aménageables Chauffage par le sol au rez-de-chaussée Deux grandes terrasses Jardin Garage Cette maison vous séduira certainement pour ses finitions et son volume. Pour d'autres questions ou programmer une visite contactez le 691 774 851 Sonia Reis

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **5**  
Surface : **298.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **3.00 ares**  
Balcon : **Non**  
Terrasse : **Non**  
Jardin : **Non**  
Garage(s) : **Non**  
Parking(s) souterrain(s) : **Non**

Parking(s) extérieur(s) : **Non**  
Parking(s) collectif(s) : **Non**  
Année de construction : -  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étages : -  
Étage : **2**  
Rénové : **Non**  
Meublé : **Non**

### Indice isolation



✓ Laforêt Pétange

📍 14, rue de l'Eglise, L-4732 Pétange  
☎ 27 77 09 71  
✉ [petange@laforet.lu](mailto:petange@laforet.lu)  
🌐 <https://www.laforet.lu/>