

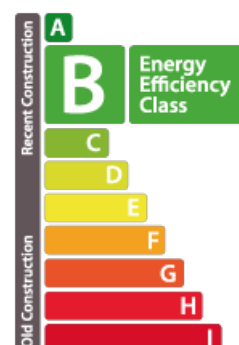


## DESCRIPTION

Laforet Pétange/rodange en partenariat avec Easyimmo vous présente cette belle maison individuelle d'environ 280m<sup>2</sup>, située au centre d'Aumetz, sur un terrain d'environ 7 ares. Rez-de-chaussée : une très belle entrée desservant un grand salon séjour avec cheminée ouvert sur une cuisine équipée avec îlot central sur une surface de 75m<sup>2</sup> un accès direct à la terrasse couverte et un beau jardin. Une buanderie avec deuxième cuisine, Garage deux voitures. À l'étage 5 chambres 1 suite parentale avec dressing de 25 m<sup>2</sup> avec salle bain dont une baignoire balnéo et douche italienne et 1 terrasse complète cette chambre 2 chambre de 12 m<sup>2</sup> 1 chambre de 15 m<sup>2</sup> 1 chambre de 14 m<sup>2</sup> 1 Salle de bain Au dernier on trouve une mezzanine de 45 m<sup>2</sup> Cette maison vous offre des prestations de haute qualité comme des fenêtres en aluminium anthracite, en double vitrage, volets motorisés. Chauffage au sol Pompe à chaleur haute gamme Radio intégré dans toute la maison Un adoucisseur d'eau une isolation...

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **5**  
Surface : **283.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **Non**  
Terrasse : **Non**  
Jardin : **Non**  
Garage(s) : **Non**  
Parking(s) souterrain(s) : **Non**

Parking(s) extérieur(s) : **Non**  
Parking(s) collectif(s) : **Non**  
Année de construction : **2009**  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étages : **2**  
Étage : -  
Rénové : **Non**  
Meublé : **Non**

### Indice isolation



✓ Laforet Pétange

📍 14, rue de l'Eglise, L-4732 Pétange  
📞 27 77 09 71  
✉️ [petange@laforet.lu](mailto:petange@laforet.lu)  
🌐 <https://www.laforet.lu/>