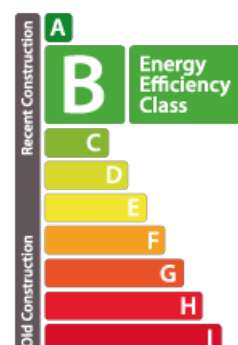


## DESCRIPTION

Laforêt Pétange/Rodange en partenariat avec Easyimmo vous propose une Maison individuelle de 2018 à 10m de Longwy et 15 de la frontière Luxembourgeoise dans un lotissement très calme à TELLANCOURT. Sur un terrain de 6 ares cette maison avec une surface d'environ 140m² se compose : Au rez-de-chaussée : Un Hall d'entrée lumineux avec rangements Un WC séparé Une cuisine de 15m² équipée ouverte sur Un salon-séjour de 35m² Un cellier Une suite parentale de 20m² avec dressing et salle de bain privative. A l'étage : Trois chambres d'environ 13m² dont deux avec grands placards intégrés Une salle de bain de 11m² avec wc. Une terrasse sur plots en gré cérame de plus de 30 m² Petit jardin (entourant la maison) délimité par une haie. Double garage avec porte motorisée. Cette maison avec des belles prestations vous donne du confort des volets roulants motorisés intégrés dans toute la maison et chauffage au sol Contacter le 00352 691 774851 Sonia Reis(pt et fr) Prix à 420...

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 4  
Surface : **142.00 m²**  
Terrain : -  
Balcon : **Non**  
Terrasse : **Oui**  
Jardin : **Oui**  
Garage(s) : 1  
Parking(s) souterrain(s) : 1

Parking(s) extérieur(s) : 1  
Parking(s) collectif(s) : **Non**  
Année de construction : **2018**  
Disponibilité : -  
Nombre d'étages : -  
Étage : **2**  
Rénové : **Non**  
Meublé : **Non**

### Indice isolation



✓ Laforêt Pétange

14, rue de l'Eglise, L-4732 Pétange  
27 77 09 71  
petange@laforet.lu  
<https://www.laforet.lu/>