



DESCRIPTION

Au cœur de la ville de Walferdange, à 130m d'un arrêt de bus, à 400m de la gare de Walferdange desservant la gare de Pfaffenthal avec le funiculaire du Kirchberg, et la gare centrale de Luxembourg ville. Facilement accessible par l'autoroute A7, à 8km du quartier du Kirchberg et des institutions européennes. Très proche également de tous les commerces de proximité, du parc écologique de la commune, des écoles, découvrez ce bel appartement de +/-73m2 habitable est un balcon de près de 5m2. Découvrez ce bel appartement libre immédiatement et en parfait état, qui se compose : D'un hall d'entrée avec des toilettes séparées, de grands placards intégrés. Un beau living de près de 30m2, donnant sur le balcon. Une cuisine indépendante, équipée, donnant également sur le balcon. Une grande chambre d'environ 15m2. Une salle de bains avec baignoire, toilettes et un branchement pour le lave-linge. Cet appartement parfaitement entretenu, dispose de doubles vitrages, d'une porte...

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 1
Surface : **78.00 m²**
Terrain : -
Balcon : **Oui**
Terrasse : **Non**
Jardin : **Non**
Garage(s) : **Non**
Parking(s) souterrain(s) : **Non**

Parking(s) extérieur(s) : **Non**
Parking(s) collectif(s) : **Non**
Année de construction : **1988**
Disponibilité : -
Nombre d'étages : -
Étage : **2**
Rénové : **Non**
Meublé : **Non**

Indice isolation



✓ Laforêt Luxembourg-Limpertsberg (Prestige)

📍 35, allée Scheffer, L-2520 Luxembourg-Ville
📞 27 47 72
✉ glacis@laforet.lu
🌐 <https://www.laforet.lu/>