



## DESCRIPTION

L'Agence Laforêt Bascharage vous propose : charmante maison 4 façades située plein sud à Arlon Chemin de Weyler potentiel de plus de 260m<sup>2</sup> à rénover et à rafraîchir 4 chambres à coucher salle de bains wc séparé terrain 11 ares caves et garages 2 voitures chauffage mazout construction 1976 idéalement située dans un quartier agréable et calme à 5 minutes des autoroutes proche Centre et Ecoles Libre immédiatement pour toute visite : Claudine tél. 621.466.346

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 4  
Surface : **260.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **11.00 ares**  
Balcon : **Non**  
Terrasse : **Non**  
Jardin : **Oui**  
Garage(s) : 1  
Parking(s) souterrain(s) : 2

Parking(s) extérieur(s) : **6**  
Parking(s) collectif(s) : **Non**  
Année de construction : **1976**  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étages : -  
Étage : **3**  
Rénové : **Non**  
Meublé : **Non**

### Indice isolation



✓ Laforêt Bascharage

📍 105, Avenue de Luxembourg, L-4940 Bascharage  
☎ 26 50 14 27  
✉ [bascharage@laforet.lu](mailto:bascharage@laforet.lu)  
🌐 <https://www.laforet.lu/>