



## DESCRIPTION

Votre agence Laforêt vous propose EN EXCLUSIVITE cette maison individuelle plain-pied surélevée, édifiée sur un terrain de 574 m², dans un lotissement calme de la commune de GANDRANGE. Au sous-sol vous trouverez, un dégagement, une cave, une chaufferie/buanderie, et un garage. Au rez-de-chaussée vous accéderez à une cuisine, un spacieux salon/séjour accès balcon un dégagement desservant trois belles chambres ainsi qu'une salle d'eau et un wc. Vous souhaitez visiter ce bien ? Contactez-nous au 691300138

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique

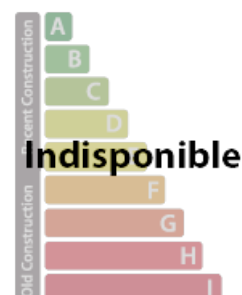


## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **87.00 m²**  
Terrain : -  
Balcon : **Non**  
Terrasse : **Non**  
Jardin : **Non**  
Garage(s) : **Non**  
Parking(s) souterrain(s) : **Non**

Parking(s) extérieur(s) : **Non**  
Parking(s) collectif(s) : **Non**  
Année de construction : **1963**  
Disponibilité : -  
Nombre d'étages : -  
Étage : -  
Rénové : **Non**  
Meublé : **Non**

### Indice isolation



✓ Laforêt Dudelange

15, Avenue Grande Duchesse Charlotte, L-3441 Dudelange  
27 99 79 42  
dudelage@laforet.lu  
<https://www.laforet.lu/>