



DESCRIPTION

***** SOUS OFFRE ***** Laforet Bascharage vous propose le "Bureau" Sur une zone d'activités au cœur des trois frontières (France, Belgique, Luxembourg), nous vous proposons un plateau de 153 m² dans un immeuble de bureaux. Au deuxième et au dernier étage d'un immeuble le lot se compose: - d'un open-space aménageable de 114m² - d'un bureau séparé de 24 m² - d'un local technique - locaux lumineux et vue dégagée - accessibilité handicapés - possibilité d'extension jusqu'à 270 m² - copropriété de 6 lots - 550eur charge (inc. chauffage) par mois. Surplus redistribué en fin d'années - Parking sécurisé et éclairé - Visiophone - ascenseur - Système d'alarme Hall d'entrée + plateau - double vitrage- plancher technique - pompe à chaleur réversible- complément chauffage électrique - réseau ethernet - Alarme incendie - sanitaire handicapés. Contact : Stéphanie FLORIOGSM : 621 519 751@mail...

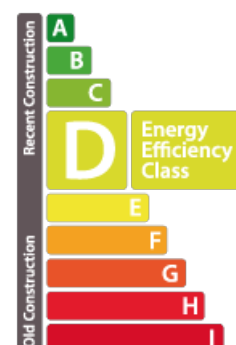
DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -
Surface : **160.00 m²**
Terrain : -
Balcon : **Non**
Terrasse : **Non**
Jardin : **Non**
Garage(s) : **Non**
Parking(s) souterrain(s) : **Non**

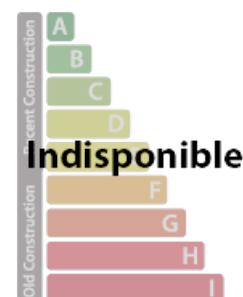
Parking(s) extérieur(s) : **1**
Parking(s) collectif(s) : **Non**
Année de construction : **2004**
Disponibilité : **immédiate**
Nombre d'étages : -
Étage : **2**
Rénové : **Non**
Meublé : **Non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



✓ Laforêt Bascharage

📍 105, Avenue de Luxembourg, L-4940 Bascharage
📞 26 50 14 27
✉ bascharage@laforet.lu
🌐 <https://www.laforet.lu/>