

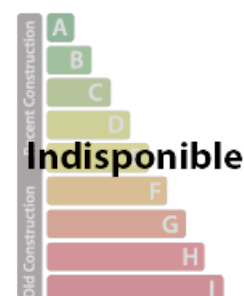


DESCRIPTION

L'agence Laforet vous propose le "Le Projet" LOCAL COMMERCIAL: - Local de 72 m² avec un bureau de 8 m² Partie Privative: Entrée séparée - Hall d'entrée de 6,56 m² Première étage: - Hall de nuit 8,22 m² - Salon de 26,08 m² - Cuisine toute équipée de 14,44 m² - Salle de bain avec baignoire de 9,65 m² - Toilettes de 1,35 m² - Une première chambre de 13,73 m² Deuxième étage: - Hall de nuit 10,12 m² - Quatre chambres de 11,52 m², 11,47 m², 12,01 m² et 13,78 m² - Pièce de 13,84 m² donnant accès au grenier pas aménagé de 33,70 m² TAXE FONCIERE: 1900 € TAXE D'HABITATION: 1900 € Pour tout contact: Stéphanie FLORIO: 621 519 751 sflorio@laforet.lu

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique

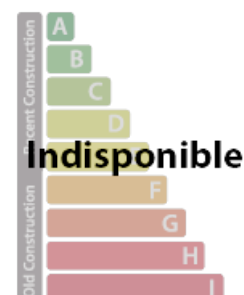


DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **5**
Surface : **220.00 m²**
Terrain : -
Balcon : **Non**
Terrasse : **Non**
Jardin : **Non**
Garage(s) : **Non**
Parking(s) souterrain(s) : **Non**

Parking(s) extérieur(s) : **Non**
Parking(s) collectif(s) : **Non**
Année de construction : -
Disponibilité : -
Nombre d'étages : -
Étage : **2**
Rénové : **Non**
Meublé : **Non**

Indice isolation



✓ Laforêt Bascharage

📍 105, Avenue de Luxembourg, L-4940 Bascharage
☎ 26 50 14 27
✉ bascharage@laforet.lu
🌐 <https://www.laforet.lu/>