



## DESCRIPTION

SPÉCIAL INVESTISSEURS Laforêt Bascharage, vous propose sur la commune de LONGWY, un local commercial de 75m<sup>2</sup> dans une copropriété., situé au centre-ville, à 150 mètres d'un grand parking Ce bien se compose : Au RDC d'un local en longueur et au 1er étage d'un autre local, d'une petite cuisine et WC pour une superficie de 75m<sup>2</sup>. Proche de toutes commodités, des axes autoroutiers (A30,A31), à 5km des frontières Belge et Luxembourgeoise. Chauffage électrique, double vitrage, alarme. DPE en cours. Pas de charges de copropriété. AUCUN TRAVAUX LOCAL IMPECCABLE - BELLES PRESTATIONS. PRIX 80 000€ F.A.I Pour plus d'informations veuillez prendre contact avec Stéphanie FLORIO au (+352) 621 519 751 ou par mail : sflorio@laforet.lu

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -  
Surface : **75.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **Non**  
Terrasse : **Non**  
Jardin : **Non**  
Garage(s) : **Non**  
Parking(s) souterrain(s) : **Non**

Parking(s) extérieur(s) : **Non**  
Parking(s) collectif(s) : **Non**  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étages : -  
Étage : **1**  
Rénové : **Non**  
Meublé : **Non**

### Indice isolation



✓ Laforêt Bascharage

📍 105, Avenue de Luxembourg, L-4940 Bascharage  
📞 26 50 14 27  
✉ bascharage@laforet.lu  
🌐 <https://www.laforet.lu/>