



DESCRIPTION

*** AVIS AUX INVESTISSEURS *** Contact: Mme NEGRO Edita 621 744 799
Laforêt Privilège, spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, vous propose 4 appartements construits en 2015 de +/- 309m² utile. Estimation des 4 app 1.725.000€ Les appartements sont vendus uniquement avec la SARL Description par appartements 1. Appartement 46 m² avec parking, cave 20 m². 2. Appartement 46 m² avec parking, cave 20 m² balcon. 3. Appartement 52m² avec parking, cave 20 m², balcon et jardin. 4. Appartement 56 m² avec parking, cave 2,38m², balcon. Garantie décennale jusqu'en 2025. Le revenu locatif actuel est de 4.900€. Nota bene: Lorsque vous achetez un bien immobilier via une société SARL, le bien sera inscrit comme un actif de la société. Il sera donc possible de déduire les frais d'acquisition et toutes les charges liées à la propriété. Ceci viendra donc diminuer le résultat imposable et ainsi diminuer les impôts dus au titre des bénéfices sur les sociétés. ...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**
Surface : **309.00 m²**
Terrain : -
Balcon : **Oui**
Terrasse : **Non**
Jardin : **Oui**
Garage(s) : **3**
Parking(s) souterrain(s) : **Non**

Parking(s) extérieur(s) : **Non**
Parking(s) collectif(s) : **Non**
Année de construction : -
Disponibilité : -
Nombre d'étages : -
Étage : -
Rénové : **Non**
Meublé : **Non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



✓ Laforêt Esch Centre (Privilège)

📍 35, rue du Brill, L-4041 Esch-sur-Alzette
☎ 26 54 02 03
✉ privilege@laforet.lu
🌐 <https://www.laforet.lu/>