



DESCRIPTION

En exclusivité, situé à 12KM de Verdun, en FRANCE, dans la Meuse, à la campagne : charme, caractère, nature, quiétude sont garantis ! Le domaine se compose comme suit : 3 Bâts en pierres apparents : - 1 restaurant dans une rotonde au milieu d'un parc (70 couverts) 1 belle terrasse ombragée pouvant accueillir 30 personnes. - 1 Hôtel composé de 14 chambres meublées sur deux étages; ayant chacune sa propre salle de bain. --> 1 chambre accès handicapé --> 2 chambres familiales de 4personnes avec mezzanine et balconnet. - 1 Dépendance de stockage (matériel et outils agricoles) -1 Parking de 20 places - 1 parc arboré avec un mini-golf miniature, une aire de jeu en plein air. Appartement de fonction 5 pièces dont un petit loft, terrasse et balcon privé, cheminée et grandes baies vitrées double vitrage. Idéal investisseur, résidence secondaire, maison de caractère.

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 14
Surface : 1234.00 m²
Terrain : -
Balcon : **Non**
Terrasse : **Non**
Jardin : **Non**
Garage(s) : **Non**
Parking(s) souterrain(s) : **Non**

Parking(s) extérieur(s) : **Non**
Parking(s) collectif(s) : **Non**
Année de construction : -
Disponibilité : -
Nombre d'étages : -
Étage : -
Rénové : **Non**
Meublé : **Non**

Indice isolation



✓ Laforêt Bascharage

📍 105, Avenue de Luxembourg, L-4940 Bascharage
☎ 26 50 14 27
✉ bascharage@laforet.lu
🌐 <https://www.laforet.lu/>