

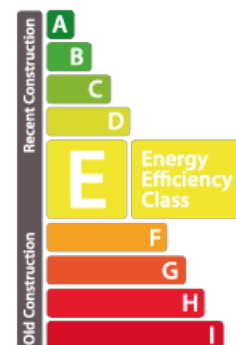


## DESCRIPTION

Spécial investisseur ! Votre agence Laforêt Dudelange vous propose en exclusivité cet appartement de 68m² comprenant 3 chambres, une cuisine séparée, un séjour, une salle de bain avec WC, et une cave. Actuellement loué 650€. Un local commercial (kebab) de 66m² loué 534€. N'hésitez pas à contacter votre agent immobilier Huguette BRUNEL au 691 300 138.

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 3  
Surface : 134.00 m²  
Terrain : -  
Balcon : **Oui**  
Terrasse : **Non**  
Jardin : **Non**  
Garage(s) : **Non**  
Parking(s) souterrain(s) : **Non**

Parking(s) extérieur(s) : **Non**  
Parking(s) collectif(s) : **Non**  
Année de construction : 1945  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étages : 1  
Étage : 1  
Rénové : **Non**  
Meublé : **Non**

### Indice isolation



✓ Laforêt Dudelange

15, Avenue Grande Duchesse Charlotte, L-3441 Dudelange  
27 99 79 42  
dudelange@laforet.lu  
<https://www.laforet.lu/>