

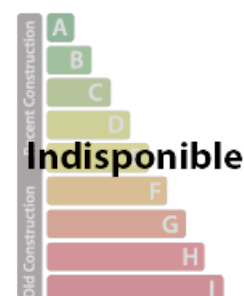


## DESCRIPTION

Maison de Rapport à vendre à Dippach d'une surface habitable de 280m<sup>2</sup>, sur 6.38 ares de terrain Contact: LALOU +352 661 799 644 ou [privilege@laforet.lu](mailto:privilege@laforet.lu) Laforêt Privilège, spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, vous propose une maison de rapport 7 Chambres, située à Dippach qui se trouve dans un excellent état dans une rue calme. Il dispose d'un magnifique jardin privatif arboré et clôturé. Elle se compose comme suit :Au RDCH:Hall d'entréeSéjour salle à manger ouvert sur la cuisine et entièrement équipée WC séparéeVéranda chauffée Au 1er étage:3-chambresSalle de bain Au 2ème étage:4 chambres Salle de bain Les +++ChaufferieDale en Béton.Trois annexes (salle fitness, four à bois, matériel jardin)Trois emplacements extérieurs et un garage fermé pour plus de renseignements contactez LALOU : +352 661 799 644 ou [privilege@laforet.lu](mailto:privilege@laforet.lu)Aucun travaux à prévoir Disponibilité...

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique

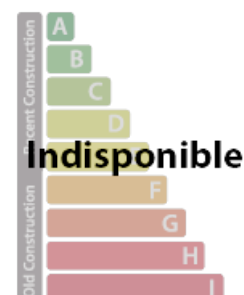


## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 7  
Surface : 280.00 m<sup>2</sup>  
Terrain : -  
Balcon : **Non**  
Terrasse : **Non**  
Jardin : **Non**  
Garage(s) : **Non**  
Parking(s) souterrain(s) : **Non**

Parking(s) extérieur(s) : **Non**  
Parking(s) collectif(s) : **Non**  
Année de construction : 1900  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étages : -  
Étage : 2  
Rénové : **Non**  
Meublé : **Non**

### Indice isolation



✓ Laforêt Esch Centre (Privilège)

📍 35, rue du Brill, L-4041 Esch-sur-Alzette  
☎ 26 54 02 03  
✉ [privilege@laforet.lu](mailto:privilege@laforet.lu)  
🌐 <https://www.laforet.lu/>