



### DESCRIPTION

Contact : Eline IORIO Responsable location Laforêt Bascharage +352 621 393 237 Disponibilité décembre 2021/ janvier 2022 (travaux de finition en cours) Dans le joli village de Dahlem, commune de Garnich, retrouvez cette maison individuelle à louer, neuve et idéale pour une famille. Laforêt Bascharage, vous propose cette maison entièrement neuve, qui se compose de la manière suivante : AU RDC : Hall d'entrée WC séparés Spacieuse pièce de vie de 36m<sup>2</sup> donnant accès sur la terrasse et le jardin à l'arrière de la maison La cuisine de 14m<sup>2</sup> est ouverte et équipée donnant également accès à la buanderie de 6m<sup>2</sup>. Accès garage 17m<sup>2</sup>. A l'étage, vous retrouverez 4 chambres dont une suite parentale - dressing - salle de bains (douche, baignoire). (+/- 23m<sup>2</sup>). Mais aussi WC séparés. Les combles avec dalles béton sont aussi aménageables si besoin. Dans la même rue, crèche et garde d'enfants. Ecole et bus à proximité immédiate. Pour plus de renseignements : vous pouvez me contacter au...

### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**  
Surface : **125.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **Non**  
Terrasse : **Oui**  
Jardin : **Oui**  
Garage(s) : **1**  
Parking(s) souterrain(s) : **Non**

Parking(s) extérieur(s) : **1**  
Parking(s) collectif(s) : **Non**  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étages : -  
Étage : -  
Rénové : **Non**  
Meublé : **Non**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation



✓ Laforêt Bascharage

📍 105, Avenue de Luxembourg, L-4940 Bascharage  
☎ 26 50 14 27  
✉ [bascharage@laforet.lu](mailto:bascharage@laforet.lu)  
🌐 <https://www.laforet.lu/>