



### DESCRIPTION DU BIEN

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Opportunité Commerciale Exceptionnelle à Wiltz ! Vous avez toujours rêvé de démarrer votre propre entreprise ou d'étendre votre portefeuille commercial ? Nous avons la solution parfaite pour vous ! Local Commercial à louer de 120 m<sup>2</sup> à Proximité du Lycée du Nord de Wiltz - Idéal pour un Snack ! Situé au cœur de Wiltz, à proximité du Lycée du Nord et d'une crèche, Laforêt Capital a le plaisir de vous présenter ce spacieux local de 120 m<sup>2</sup> avec cave et trois emplacements de parking. Doté d'un emplacement stratégique, cet espace polyvalent offre une opportunité exceptionnelle pour concrétiser vos projets commerciaux.

Actuellement exploité en tant que shisha. Caractéristiques du Local :- Superficie totale : 120 m<sup>2</sup>- Emplacement stratégique près du Lycée du Nord de Wiltz- Configuration adaptable à diverses activités- Cave- 3 Emplacements de parking Possibilités d'Exploitation :- Snack - Lounge Ne ratez pas cette occasion de donner vie à vos idées commerciales dans un emplacement privilégié, à proximi...

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 120m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lu/detail-435>