



DESCRIPTION DU BIEN

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Laforêt Capital a le plaisir de vous proposer une maison unifamiliale avec un rez-de-chaussée commercial, située dans le pittoresque village de Vianden. Cette propriété offre un confort résidentiel et d'opportunité commerciale, idéal pour les familles à la recherche d'un espace spacieux avec un potentiel commercial. Caractéristiques principales :- Rez-de-Chaussée Commercial : Offrant une excellente visibilité et une accessibilité optimale pour toute entreprise, ce rez-de-chaussée commercial est adaptable à diverses activités commerciales avec wc séparé. Auparavant, il abritait un kebab, offrant ainsi un historique commercial intéressant pour les futurs propriétaires.- Espaces de Vie : À l'étage supérieur, découvrez un intérieur comprenant un salon, une cuisine, ainsi que trois chambres à coucher. Chaque chambre est conçue pour offrir un espace de repos paisible, parfait pour une famille.- Surface Spacieuse : Avec une surface habitable d'environ 170 m² et une surface totale d'au moins 19...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 170m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lu/detail-445>