



## DESCRIPTION DU BIEN

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Laforet privilège, spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, vous propose, À louer : appartement exceptionnel, idéalement situé à Esch/Alzette. Dans un quartier recherché, cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel. Avec ses finitions haut de gamme, il est entièrement meublé avec des meubles de standing, offrant un confort absolu. Caractéristiques : • 1 chambre meublée • Cuisine LAGO équipée • 1 terrasse • 1 cave L'appartement est construit avec des matériaux de très haute qualité, garantissant durabilité et esthétique. Chaque pièce a été aménagée avec soin pour offrir un environnement de vie confortable et luxueux. Situé dans une résidence récente, vous bénéficierez également de commodités supplémentaires telles que le chauffage, au sol, un ascenseur, ventilation, double-flux... Loyer mensuel : 1450 € + 200 € d'avance sur charges Conditions : • Les locataires doivent être sérieux et respectueux • Dépôt de garantie : trois mois de loyer • Frais d'agence : un mois de loyer + TVA...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : -  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Laforet

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lu/detail-502>