



DESCRIPTION DU BIEN

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Laforêt vous propose à la vente cette vaste demeure familiale de 263 m² avec 4 chambres, terrasse, jardin, grange et parking privé 4 places à Minden, Allemagne, à 5 minutes du Luxembourg. 4 km Echternach 5 km Rosport 21 km Trèves 23 km Bitburg La maison se compose d'un rez de chaussée et de 2 étages : Au rez de chaussée : - Cuisine ouverte équipée de 24.88 m² en merisier, fait sur mesure par un menuisier- Salon / Salle à manger de 15.44 m²- Chambre 1 de 13.67 m²- Salle de douche de 8.04 m² avec wc suspendu- Couloir Au 1er étage :- Chambre 2 de 17.25 m²- Chambre 3 de 20.85 m²- Chambre 4 de 18.59 m²- Salle de douche de 8.70 m² avec douche à l'italienne, grande vasque, wc suspendu et urinoir suspendu- Couloir Au 2ème étage : Combles aménagés de 93.72 m² à personnaliser à votre guise. Plusieurs utilités sont possibles : Espace bureau pour le télétravail, atelier, chambre pour adolescent, salle de jeux,Extérieurs :- Terrasse sans vis-à-vis proche de la forêt et d'un ruisseau- Jardin- Te...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 12
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 263m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lu/detail-503>