



## DESCRIPTION DU BIEN

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Laforêt vous propose à la vente cette vaste demeure familiale de 263 m<sup>2</sup> avec 4 chambres, terrasse, jardin, grange et parking privé 4 places à Minden, Allemagne, à 5 minutes du Luxembourg. 4 km Echternach 5 km Rosport 21 km Trèves 23 km Bitburg La maison se compose d'un rez de chaussée et de 2 étages : Au rez de chaussée : - Cuisine ouverte équipée de 24.88 m<sup>2</sup> en merisier, fait sur mesure par un menuisier- Salon / Salle à manger de 15.44 m<sup>2</sup>- Chambre 1 de 13.67 m<sup>2</sup>- Salle de douche de 8.04 m<sup>2</sup> avec wc suspendu- Couloir Au 1er étage :- Chambre 2 de 17.25 m<sup>2</sup>- Chambre 3 de 20.85 m<sup>2</sup>- Chambre 4 de 18.59 m<sup>2</sup>- Salle de douche de 8.70 m<sup>2</sup> avec douche à l'italienne, grande vasque, wc suspendu et urinoir suspendu- Couloir Au 2ème étage : Combles aménagés de 93.72 m<sup>2</sup> à personnaliser à votre guise. Plusieurs utilités sont possibles : Espace bureau pour le télétravail, atelier, chambre pour adolescent, salle de jeux, ..... .Extérieurs :- Terrasse sans vis-à-vis proche de la forêt et d'un ruisseau- Jardin- Te...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 12  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 263m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lu/detail-503>