



DESCRIPTION DU BIEN

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

???? Opportunité d'Investissement à Florange: Immeuble Polyvalent LAFORÊT PRIVILÈGE vous propose en exclusivité cet immeuble exceptionnel à Florange, offrant une multitude de possibilités d'investissement. Avec une surface totale de 1050 m², cette propriété comprend : • 7 garages de 30m² chacun, offrant un espace de stationnement sécurisé. • Un duplex de 180 m² avec 4 chambres, deux salles de bain, et la possibilité de le diviser en deux appartements indépendants, idéal pour maximiser le rendement locatif. • 31 bureaux, parfait pour des activités professionnelles diverses. Le terrain de 26 ares, dont 11 ares constructibles, ajoute une valeur supplémentaire à cet investissement. Un rendez-vous est possible sur demande après étude du dossier de financement. Spécial Investisseurs : Avec une rentabilité estimée entre 8,5% et 13,5%, selon le taux de remplissage du bâtiment, cette opportunité est à ne pas manquer. Contactez Jonathan au +33650452104 pour plus d'informations.

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 1049m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lu/detail-520>