

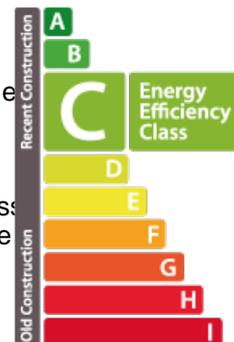


## DESCRIPTION DU BIEN

Laforet privilège, spécialiste de l'immobilier, vous propose à la location un Charmant Duplex 2 Chambres avec Garage et Espaces Extérieurs. Découvrez ce superbe duplex dans une résidence de 2 unités, disponible à la location, offrant un confort exceptionnel et des caractéristiques idéales pour un mode de vie contemporain. Situé dans un quartier recherché, cet appartement propose :- Deux chambres à coucher spacieuses, idéales pour créer un espace privé confortable.- Une cuisine équipée, parfaite pour les amateurs de cuisine.- Un salon lumineux et une salle à manger équipée, - salle de bain avec douche et baignoire et WC, - toilette séparée. - Un garage pour garantir un stationnement sécurisé.- Un parking supplémentaire et de multiples emplacements dans la rue pour vos visiteurs.- Un jardin privatif offrant un espace extérieur paisible et sans vis-à-vis.- Une terrasse pour profiter des journées ensoleillées.- Un balcon.Les++- Cave- Buanderie- une pièce pouvant servir de bureau, ou éventue...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 110m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Laforet

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lu/detail-531>