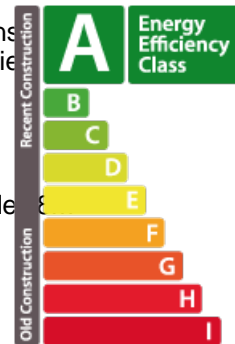


## DESCRIPTION DU BIEN

Laforêt privilège spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, vous propose à la vente une nouvelle maison jumelée 3 façades de +/- 350m<sup>2</sup> dont +/-230m<sup>2</sup> habitables et 76m<sup>2</sup> de terrasses, sur un terrain de 7.89 ares. Idéalement situé, au sein d'un quartier résidentiel dans la commune de Bascharage. Construite en 2023 et réceptionnée en 2024, cette maison offre un certain nombre de prestations de haut standing : - Classe énergétique A - Chauffage au sol - Grandes baies vitrées - L'installation de panneaux photovoltaïques vous permettra de réduire significativement votre facture d'énergie. - Pompe à chaleur - Système ventilation à double-flux - Climatisation et velux au dernier étage - Large parking extérieur pouvant accueillir entre 6-8 véhicules. L'habitation est répartie sur trois niveaux et se compose comme suit : RDC : Double garage de 32 m<sup>2</sup> Hall d'entrée de 8 m<sup>2</sup> Cave de 8m<sup>2</sup>, Espace vélo/Stockage de 6m<sup>2</sup> Local technique de 10 m<sup>2</sup> Buanderie de 8m<sup>2</sup> Pièce de 26m<sup>2</sup> chauffée, qui peut être utilisée com...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 8  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 345m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

 Laforêt

 Zare ilot ouest L-4384

 26 17 66 11

 laforet@laforet.lu

 <https://www.laforet.lu/detail-600>