



## DESCRIPTION DU BIEN

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Laforêt Luxembourg vous propose à la location un local commercial situé en plein cœur du centre ville de Thionville. Situé dans le centre ville, vous bénéficierez d'une grande visibilité et d'une facilité d'accès. Le local se compose ainsi : - Pièce principale ( 43 m<sup>2</sup> ) - Arrière boutique comprenant 2 réserves de 7 et 9 m<sup>2</sup> ainsi qu'un couloir les desservant - WC non accessible au public - Petite cave - Vitrine de 2m15 de large et une porte vitrée. Le tout à entièrement été récemment rénové. Actuellement très bien agencé en boutique de prêt à porter, vous retrouverez un emplacement de caisse enregistreuse, cabines d'essayages et miroirs. Cependant le local pourra être repensé suivant d'autres secteurs d'activités tel que : bureautique, agence, showroom, salon de coiffure, activité commerciale ect... Le local ne se prête pas à toutes activités de restauration nécessitant une cuisson sur place. Disponibilité courant septembre. Prix du loyer : 1300 € HTVA. Charges : 120€. Frais d'agence charge loca...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 62m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lu/detail-617>